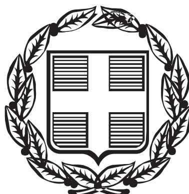




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 370**

6 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14347

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του οικιστικού και πολιτιστικού συλλόγου του πρότυπου οικισμού Λουτρών Αιδηψού «Η ΑΝΟΙΞΗ», ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων στη θέση «Λιναράκι» Δήμου Αιδηψού (τέως κοινότητας Αγίου) (Ν. Εύβοιας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2), 153 (παρ. 1,2,3), 160 (παρ. 1,2), 161 (παρ. 1), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14-7-99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) ,όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/2003 «΄Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Την υπ’ αριθμ. 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «΄Εγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γής στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στο Νομό Εύβοιας» (Δ΄1026) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 49310/8.12.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ΄1370/2003).

6. Την υπ’ αριθμ. 66191/6647/19.7.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία πρότυπου παραθεριστικού οικισμού με την επωνυμία «Η ΑΝΟΙΞΗ» σε γήπεδο εκτάσεως 330 στρ. περίπου, στη θέση «Λιναράκι» Κοινότητας Αγίου Ιστιαίας του Νομού Ευβοίας,ιδιοκτησίας του «Οικιστικού και Πολιτιστικού Συλλόγου του Πρότυπου Οικισμού Λουτρών Αιδηψού «Η ΑΝΟΙΞΗ».

7. Την υπ’ αριθμ. 4151/11.5.1999 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός οριογραμμών των ρεμάτων περιοχής «Λιναράκι» στη ιδιοκτησία οικιστικού και πολιτιστικού συλλόγου «Η ΑΝΟΙΞΗ» στον ΄Αγιο Αιδηψού» (Δ΄355).

8. Τις υπ’ αριθμ. 32690/11736/17.12.2001 και 12019/23.3.2005 βεβαιώσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Β΄.

9. Τις υπ’ αριθμ. 230/1999 και 428/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιδηψού.

10. Τις υπ’ αριθμ. 198/1999, 317/2001, 225/2004 και 226/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το υπ’αριθμ. 665/2005 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. / Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του οικιστικού και πολιτιστικού συλλόγου του πρότυπου οικισμού «Η ΑΝΟΙΞΗ», ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων, στη θέση «Λιναράκι» Δήμου Αιδηψού (Ν. Εύβοιας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, πρασίνου, πλατείας και παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αγοράς, θεάτρου, βιολογικού καθαρισμού, πρασίνου-εκκλησίας-αναψυχής - δεξαμενής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφι-

κών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14347/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται,όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 61, 54 και 55 καθώς και στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 10 και 30 που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με τα στοιχεία ΓΚ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- κατοικία
- ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία κλπ)
- γραφεία, κτίρια διοίκησης, κοινωνικής πρόνοιας
- πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

2. Στο χώρο «αγοράς» που καθορίζεται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, καφενείο, χώρος συνάθροισης κοινού, γραφείο.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 1 της ίδιας ως άνω απόφασης και ειδικότερα κατοικία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη,που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά (7) μέτρα.

5. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος αγοράς (Κ.Φ.62).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τεσσάρων και μισού (4,50) μέτρων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου τρία (3) μέτρα.

2. Χώρος πρασίνου - εκκλησίας - αναψυχής - δεξαμενής (Κ.Φ.65).
- Επιτρέπεται α) η ανέγερση κτιρίου εκκλησίας μέγιστης επιφάνειας εκατό (100) τ.μ. και μέγιστου ύψους δεκαπέντε (15) μέτρων β) η ανέγερση κτιρίου αναψυκτηρίου μέγιστης επιφάνειας 100 τ.μ. και μέγιστου ύψους τεσσάρων και μισού (4,50) μέτρων και γ) η κατασκευή δεξαμενής, μέγιστης επιφάνειας 30 τ.μ. και μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

3. Χώρος υπαιθρίου θεάτρου (Κ.Φ.66).
- Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων θεάτρου μέγιστης επιφάνειας (60) τ.μ.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου τρία (3) μέτρα.

4. Χώρος βιολογικού καθαρισμού (Κ.Φ.68).
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και φυλακίου μέγιστης επιφάνειας τεσσάρων (4) τ.μ.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια βυζαντινού τύπου μέγιστου ύψους 1,50 μέτρου και κλίσης μέχρι 35%.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο στο περίγραμμα του κτιρίου, υπολογίζεται από τη φυσική στάθμη του εδάφους. Σε καμμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύψει λόγω κλίσης του εδάφους τρίτος όροφος.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση εμφανών ηλιακών θερμοσιφώνων στη στέγη ή στο έδαφος κεραιών τηλεόρασης,κινητής τηλεφωνίας ή ραδιοφώνου καθώς και η κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών ή άλλων επιγραφών. Εξαιρούνται οι πινακίδες σήμανσης των κοινωφελών χώρων του οικισμού και των καταστημάτων.

7. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού καλύπτονται υποχρεωτικά.

8. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε να μην προκαλούνται εκσκαφές ή επιχωματώσεις πέραν του 1,5 μ.,να προστατεύεται η θέα των όμορων οικοπέδων και να μην δημιουργούνται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

9. Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνον οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους,επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους κατασκευασμένους σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα (λιθοδομή) ή πρανή μεγίστου ύψους ενός (1,0) μέτρου.

10. Τα κουφώματα και κιγκλιδώματα είναι ξύλινα ή σιδερένια

11. Πριν από οποιαδήποτε επέμβαση (αποψίλωση,περίφραξη, χωματουργική ή οικοδομική εργασία) απαιτείται η άδεια της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρ-

χαία, διακόπτονται οι εργασίες και ειδοποιείται ταυτόχρονα η 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Κατά την κατασκευή των έργων τηρούνται οι όροι της υπ' αριθμ. 66191/19.7.1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

13. Οι υπόγειοι χώροι που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης περιορίζονται στο 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης.

Άρθρο 6

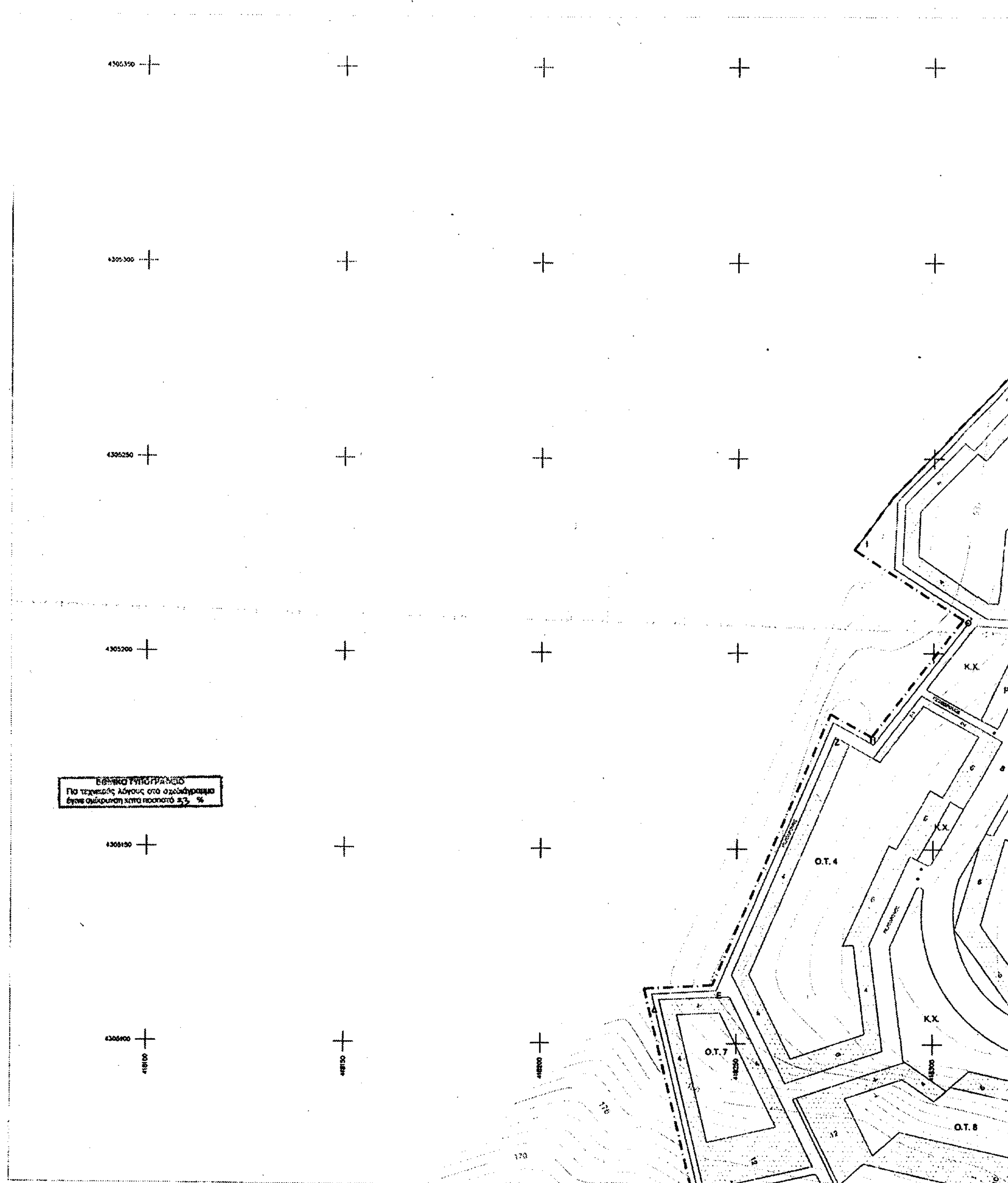
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

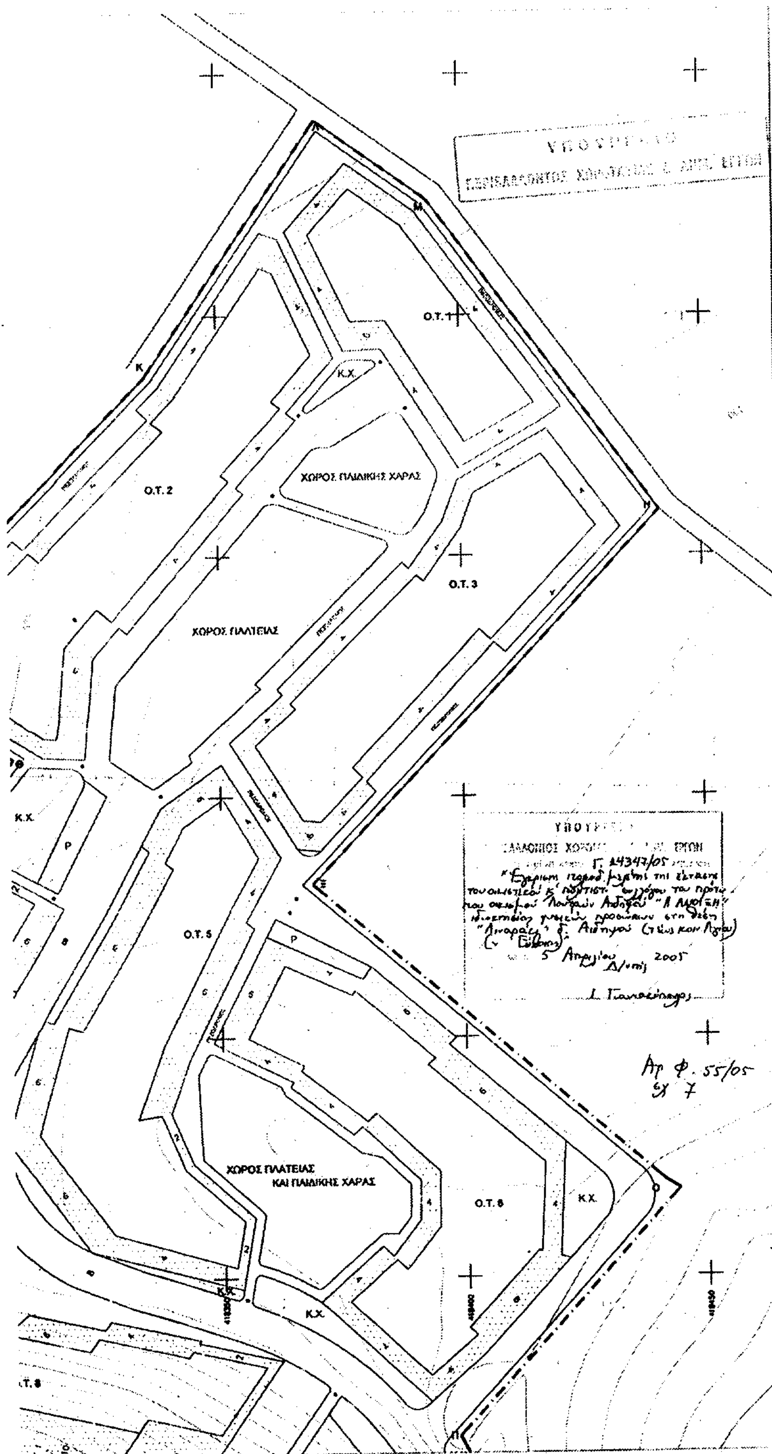
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
170



Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ



ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA
ORMOS VREVN
Vreoi'
Ne'ow Py'rgow
Tajo'rdiw
'Agiow
Borba'ro
Aidhco'w
KOLPOS AIDHCOY
DIAYLOS VREVN
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
TOPOGRAFIKA – XARTOGRAFIA – FVTOGRAMMETRIA
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"
Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας
TITLOS SXEDIOY
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
HMEROMHNIA
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
SFRAGIDA – YPOGRAFH
KLIMAKA 1:500
AR. PIN. 1

4305350

4305300

Προς Αγιο

4305250

Ο.Τ. 28

4305200

Κ.Χ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3,3 %

Α1

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 29

4305150

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Β1

Γ1

Κ.Χ.

Χ.Π.

Ζ1

Ο.Τ. 30

Χ.Π.

Κ.Χ.

4305100

418500

418550

418600

418650

418700

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔ

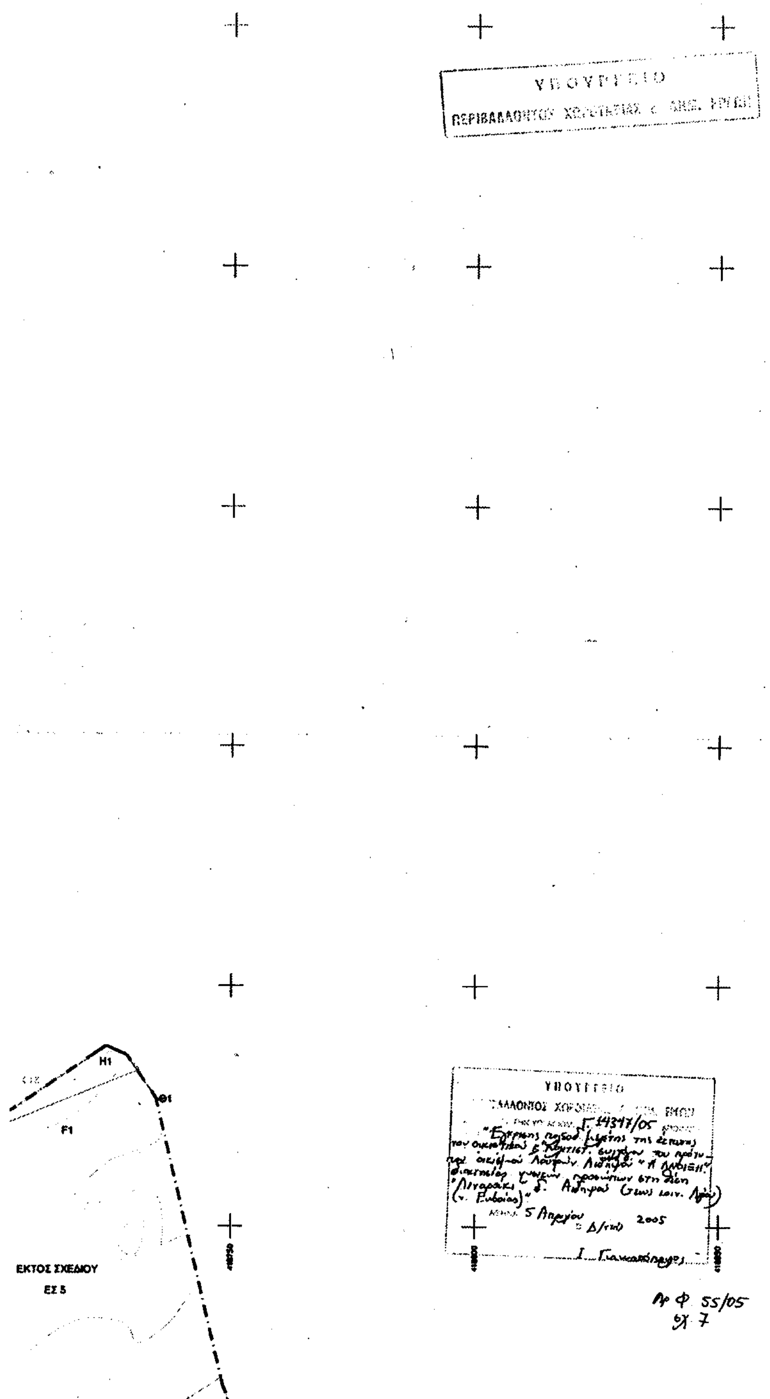
ΕΣ 5

Ο.Τ. 31

Ε1

Τ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
H1
Θ1
F1
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 5
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.14347/05
Αρ Φ 55/05
σχ 7



ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA 1:50.000
DIAYLOS VREVN
ORMOS VREVN
Vreoi'
Ne'ow Py'rgow
Tojo'rxhw
'Aglow
Borbo'ra
PERIOXH MELETHS
Aidhco'w
KOLPOS AIDHCOY
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦
(Δ1071)
GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
TOPOGRAFIKA – XARTOGRAFIA – FVTOGRAMMETRIA
AKADHMIAS 63 T.K. 10678 AUHNA THL: 3302759 FAX: 3811237
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"
Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας
: Όριο ιδιοκτησίας
Η ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΑΝΟΙΞΗ" ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :(F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8)=17.449 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 329.456-17.449 =312.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΕΣ1-ΕΣ2-ΕΣ3-ΕΣ4-ΕΣ5-ΕΣ6-ΕΣ7)=42.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ =312.007 -42.007=270.000στρ.
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)
TITLOS SXEDIOY
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
HMEROMHNIA
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
SFRAGIDA – YPOGRAFH
KLIMAKA 1:500
AR. PIN. 2

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 355 Δ/1999

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 10

Γ.Κ.

ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

ΚΦ 66

Κ.Χ.

Χ.Π.

Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 12

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΚΦ 66

Ε.Σ.7

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

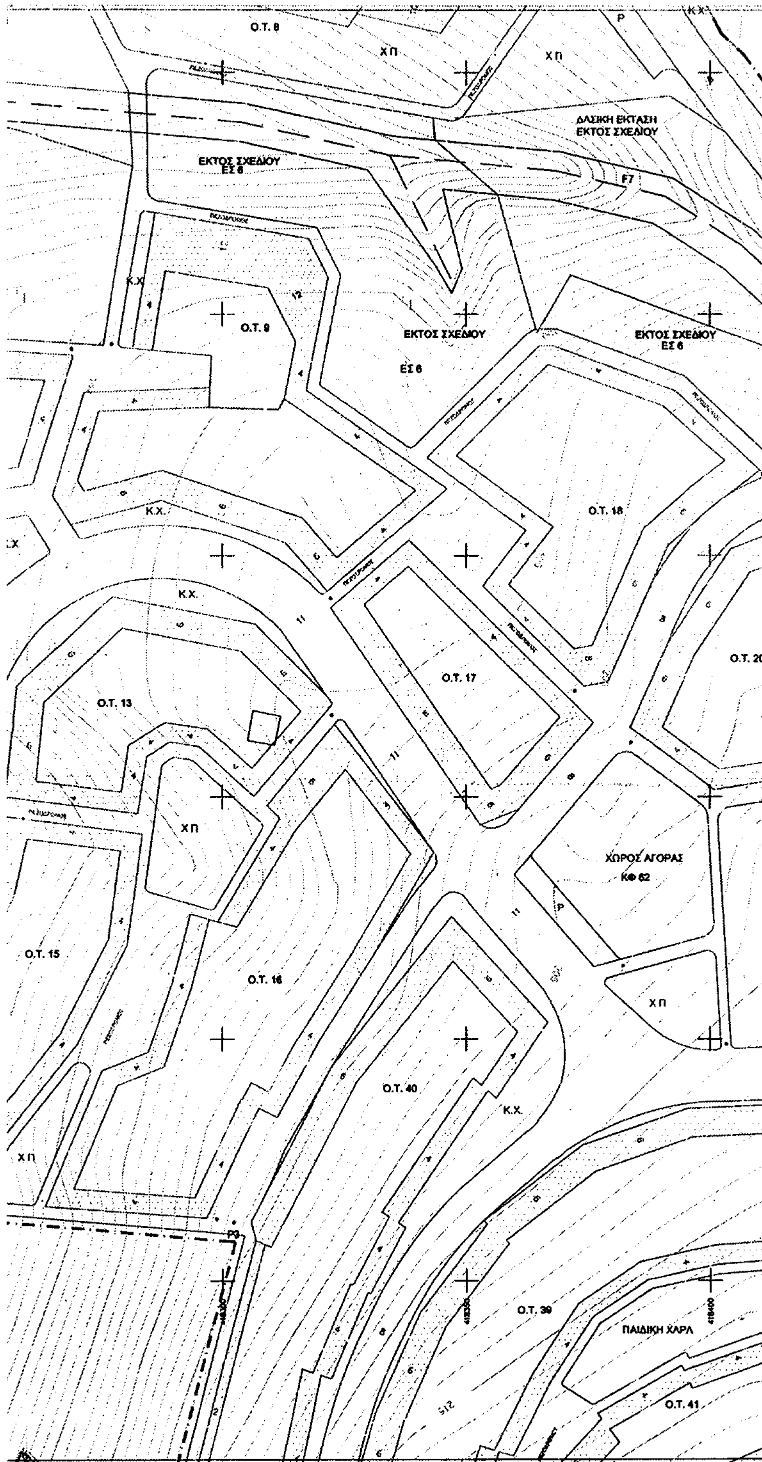
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

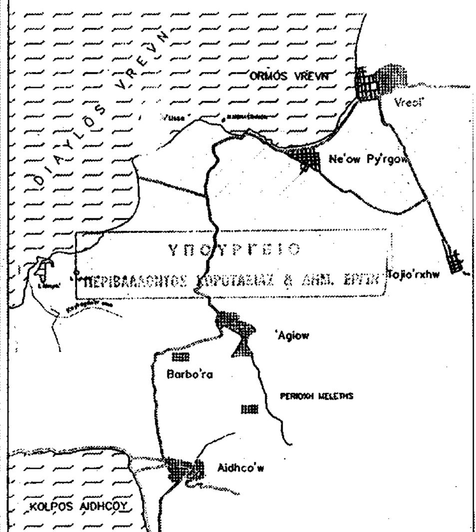
προς Αγ. Δημήτριο

προς Λιθάδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 14347/05
"Έγκριση ... του οικιστικού ... οικοδομικού ... στη θέση "Λιναράκι" δ. Αιδηψού (τέως κοιν. Αγίου) (ν. Ευβοίας)"
ΑΘΗΝΑ 5 Αυγούστου 2005

Γ. Γιαννακόπουλος





ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

①	②
③	④
⑤	⑥
⑦	

GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
TOPOGRAFIKA – XARTOGRAFIA – FVTOGRAMMETRIA
AKADHMIAS 63 T.K. 10678 AUHNA THL: 3302759 FAX: 3811237

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"

Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας

—— · —— · —— · —— : Όριο ιδιοκτησίας

Η ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΑΝΟΙΞΗ" ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην του τμήματος Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3

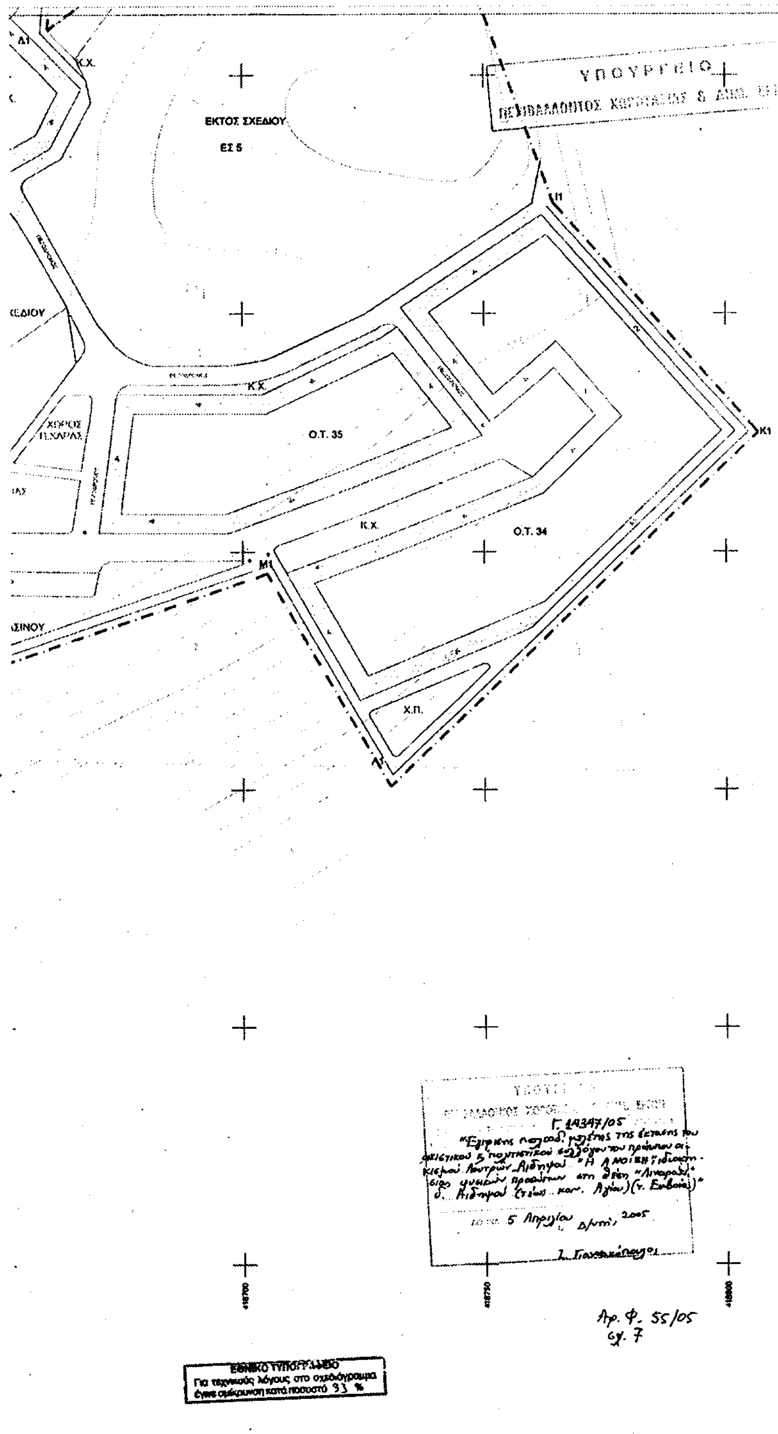
ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην το εμβαδόν του τμήματος
Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3 = 335.459 τ.μ. - 6.003 τ.μ. = 329.456 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :(F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8)=17,449 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 329.456-17.449 =312.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΕΣ1-ΕΣ2-ΕΣ3-ΕΣ4-ΕΣ5-ΕΣ6-ΕΣ7)=42.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ =312.007 -42.007=270.000στρ.

Τα όρια υπέδειξε αντιπρόσωπος των ιδιοκτητών.
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

TITLOS SXEDIOY	HMEROMHNIA
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
	SFRAGIDA – YPOGRAFH
KLIMAKA 1:500	ΜΑΡΙΑ Χ. ΚΑΜΠΑΡΑΚΗ
AR. PIN. 3	

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ F3
ΚΧ 22
Ο.Τ. 23
F4
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
F2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.Κ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΣ 6
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 36
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 21
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
N1
Ο.Τ. 25
Ξ1
F5
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 37
O1
Π1
Δ.Ε. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ 38
Χ.Π.
F6
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
P1


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 5
Κ.Χ.
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 34
Χ.Π.
Κ1
Μ1
Ι1
ΧΩΡΟΣ Π.ΧΑΡΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 93 %
Αρ. Φ. 55/05
σχ. 7


ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA 1:50.000
DIAYLOS VREVN
ORMOS VREVN
Vreoi'
Ne'ow Py'rgow
Tojia'rxhw
'Agiow
Barbo'ra
PERIOXH MELETHS
Aidhco'w
KOLPOS AIDHCOY
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3 4 5 6 7
GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
TOPOGRAFIKA – XARTOGRAFIA – FVTOGRAMMETRIA
AKADHMIAS 63 T.K. 10678 AUHNA THL: 3302759 FAX: 3811237
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"
Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας
: Όρια ιδιοκτησίας
Η ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΑΝΟΙΞΗ" ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :(F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8)=17,449 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 329.456-17.449 =312.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΕΣ1-ΕΣ2-ΕΣ3-ΕΣ4-ΕΣ5-ΕΣ6-ΕΣ7)=42.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ =312.007 -42.007=270.000στρ.
Τα όρια υπέδειξε εκπρόσωπος των ιδιοκτητών.
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)
TITLOS SXEDIOY
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
KLIMAKA 1:500
AR. PIN. 4
HMEROMHNIA
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
SFRAGIDA – YPOGRAFH

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

4304750
4304700
4304650
4304600
4304550
4304500
418050
418100
418200
418250

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 355 Δ/1999

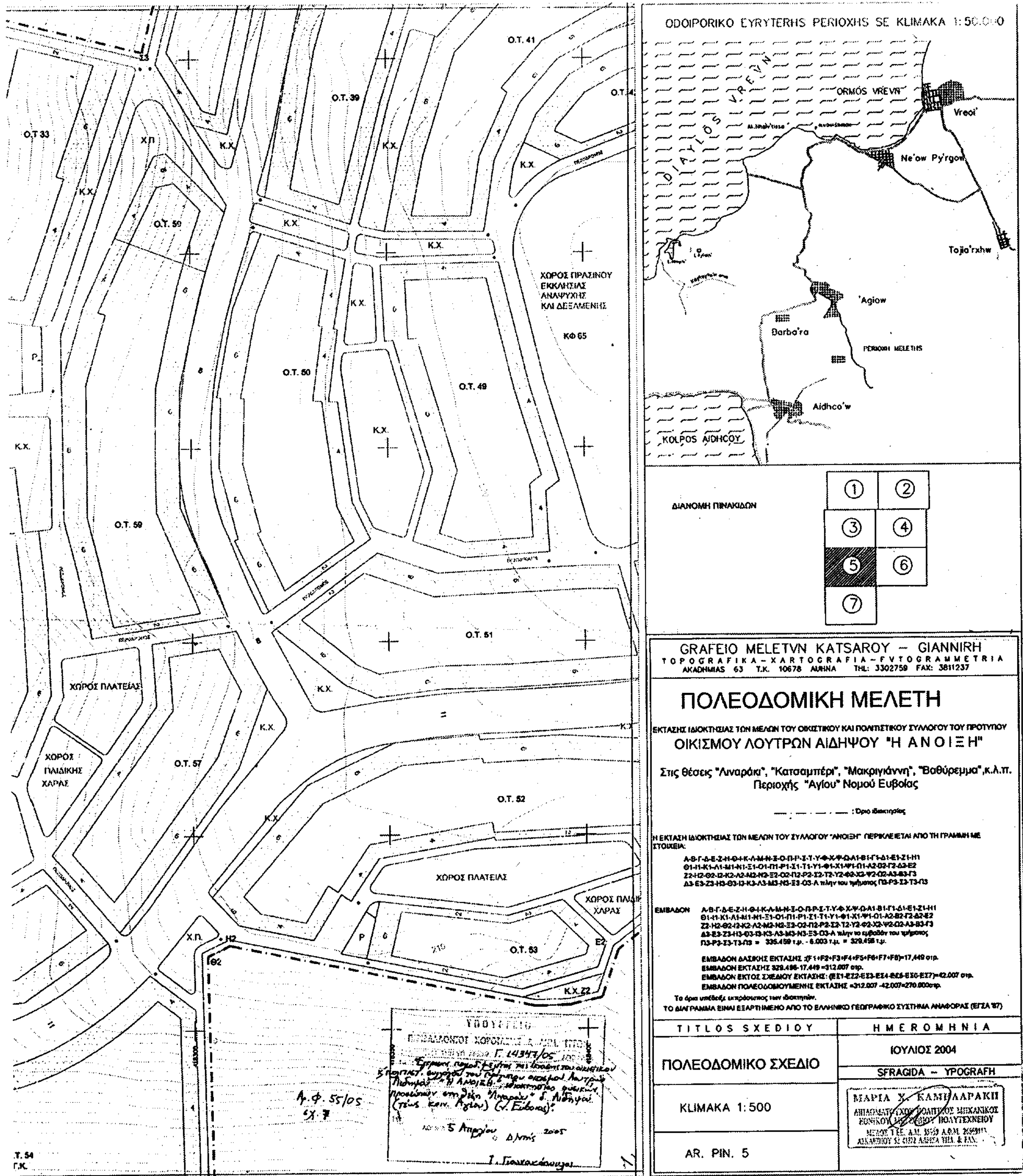
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 55
Γ.Κ.
Ο.Τ. 54
Γ.Κ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚ ΧΑΡΑΣ
Κ.Χ.
Χ.Π.

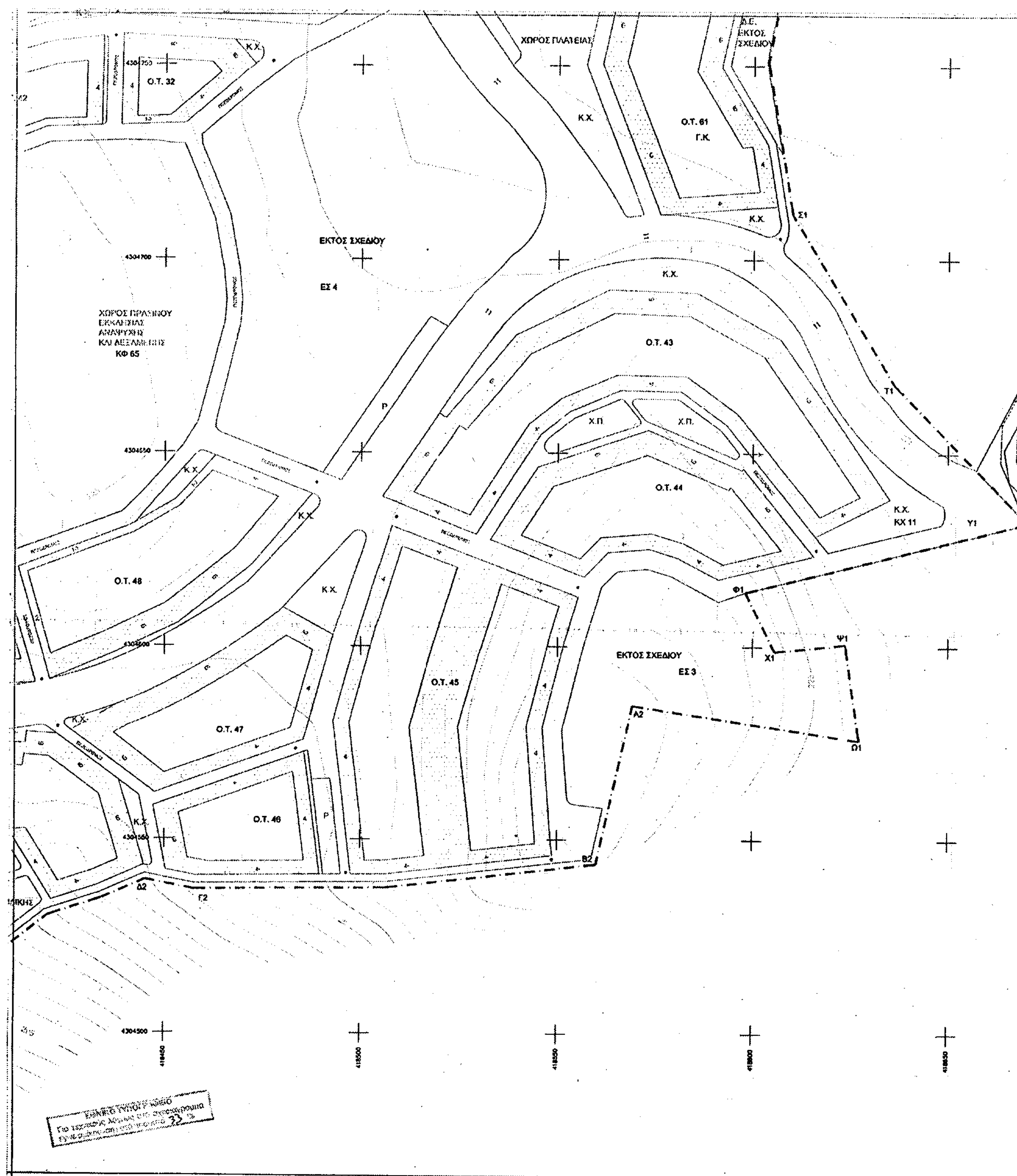
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 7

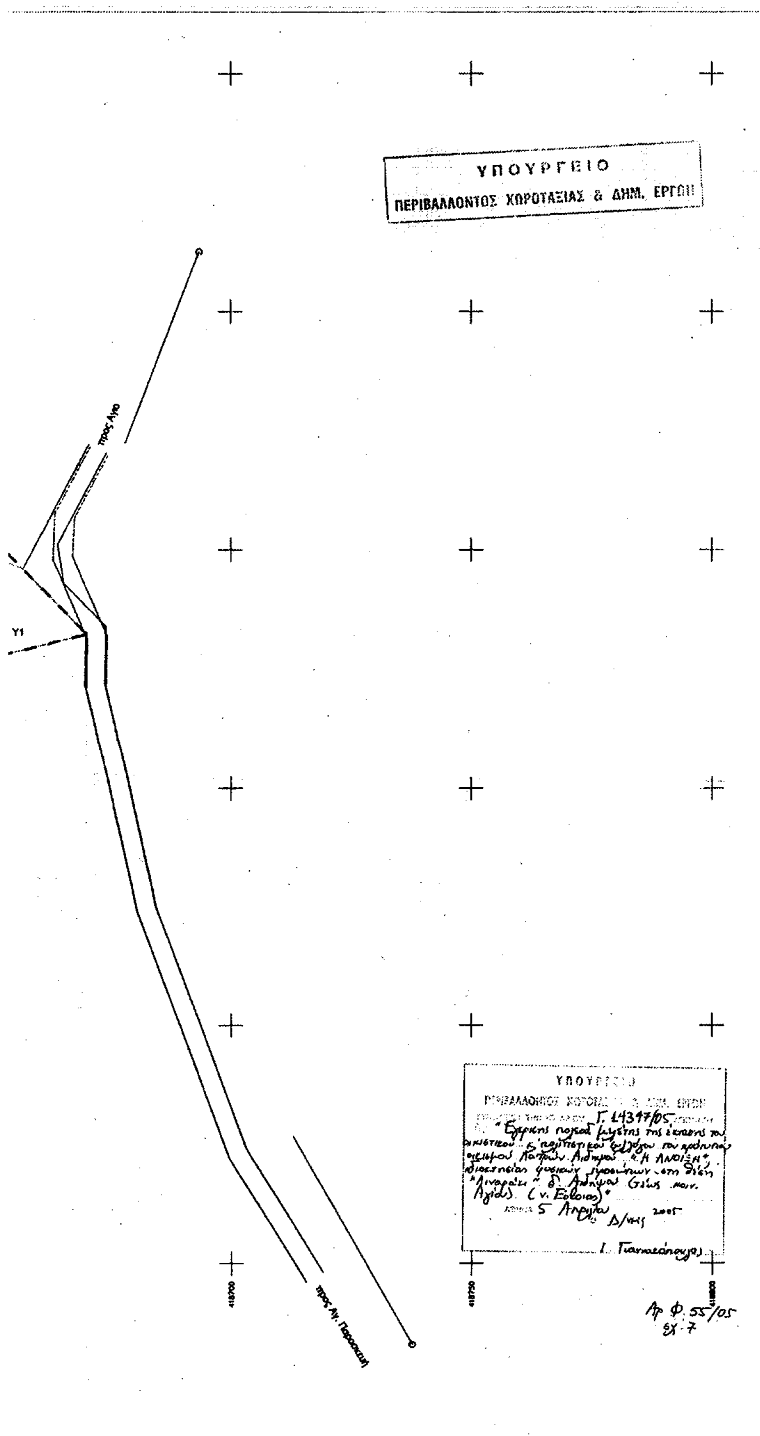
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Χ2
Φ2
Υ2
Τ2
Σ2
Ρ2
Π2
Ν2
Μ2
Ξ2'

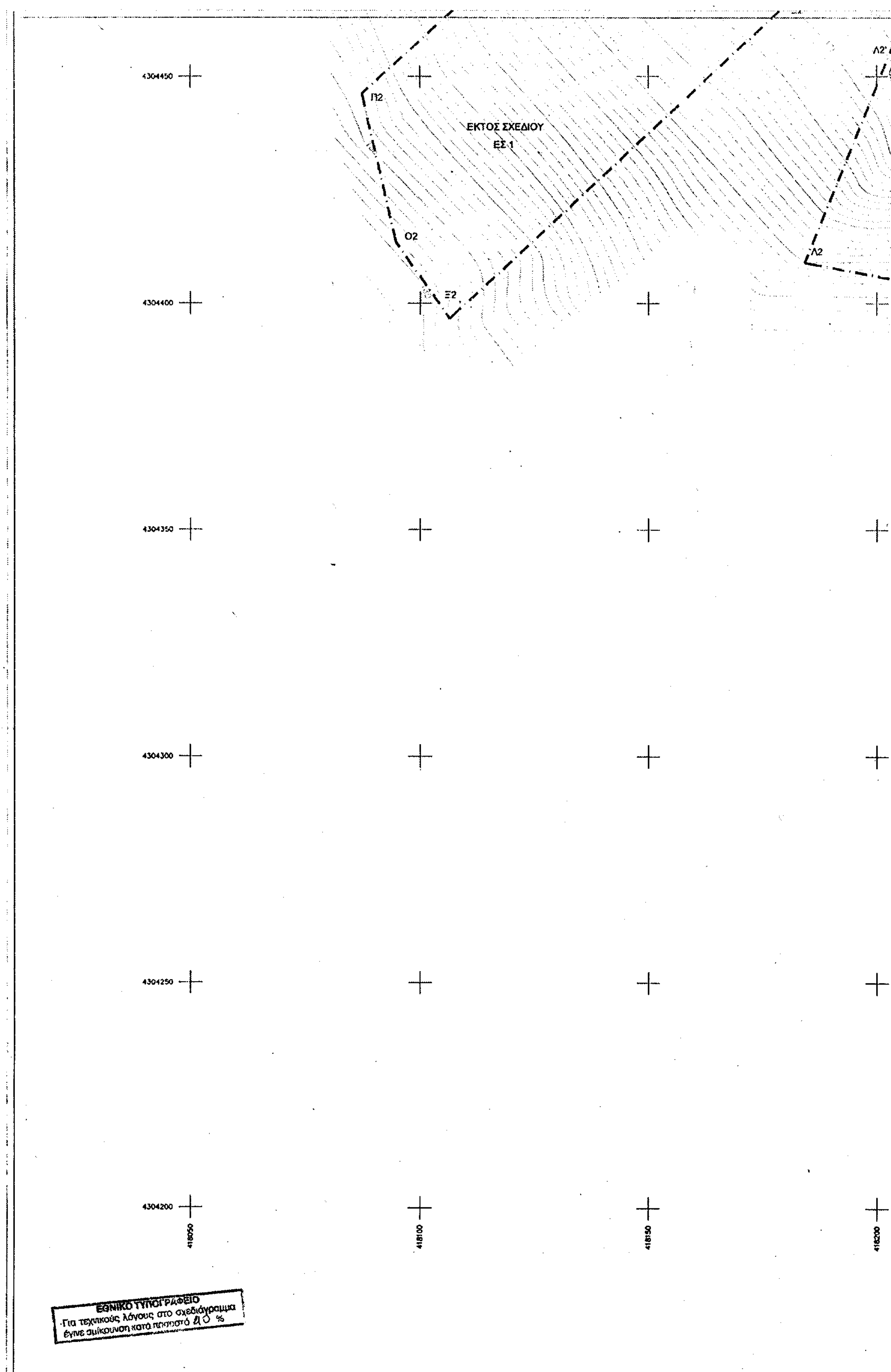
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %


ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA 1:50.000
ORMOS VREVN
DIAYLOS VREVN
Vreoi'
Ne'ow Py'rgow
Toja'rxhw
'Agiow
Barba'ra
PERIOXH MELETHS
Aidhco'w
KOLPOS AIDHCOY
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦
GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
TOPOGRAFIKA – XARTOGRAFIA – FVTOGRAMMETRIA
AKADHMIAS 63 T.K. 10678 AUHNA THL: 3302759 FAX: 3811237
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"
Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα", κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας
: Όριο ιδιοκτησίας
Η ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΑΝΟΙΞΗ" ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην του τμήματος Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3
ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην το εμβαδόν του τμήματος
Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3 = 335.459 τ.μ. - 6.003 τ.μ. = 329.456 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :(F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8)=17.449 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 329.456-17.449 =312.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΕΣ1-ΕΣ2-ΕΣ3-ΕΣ4-ΕΣ5-ΕΣ6-ΕΣ7)=42.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ =312.007 -42.007=270.000στρ.
Τα όρια υπέδειξε εκπρόσωπος των ιδιοκτητών.
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)
TITLOS SXEDIOY
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
KLIMAKA 1:500
AR. PIN. 5
HMEROMHNIA
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
SFRAGIDA – YPOGRAFH
ΜΑΡΙΑ Χ. ΚΑΜΠΛΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Κ.Χ.
Χ.Π.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΚΦ 65
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Κ.Χ. Ζ2
Ε2
Η2
Θ2
Αρ. φ. 55/05
σχ. 7

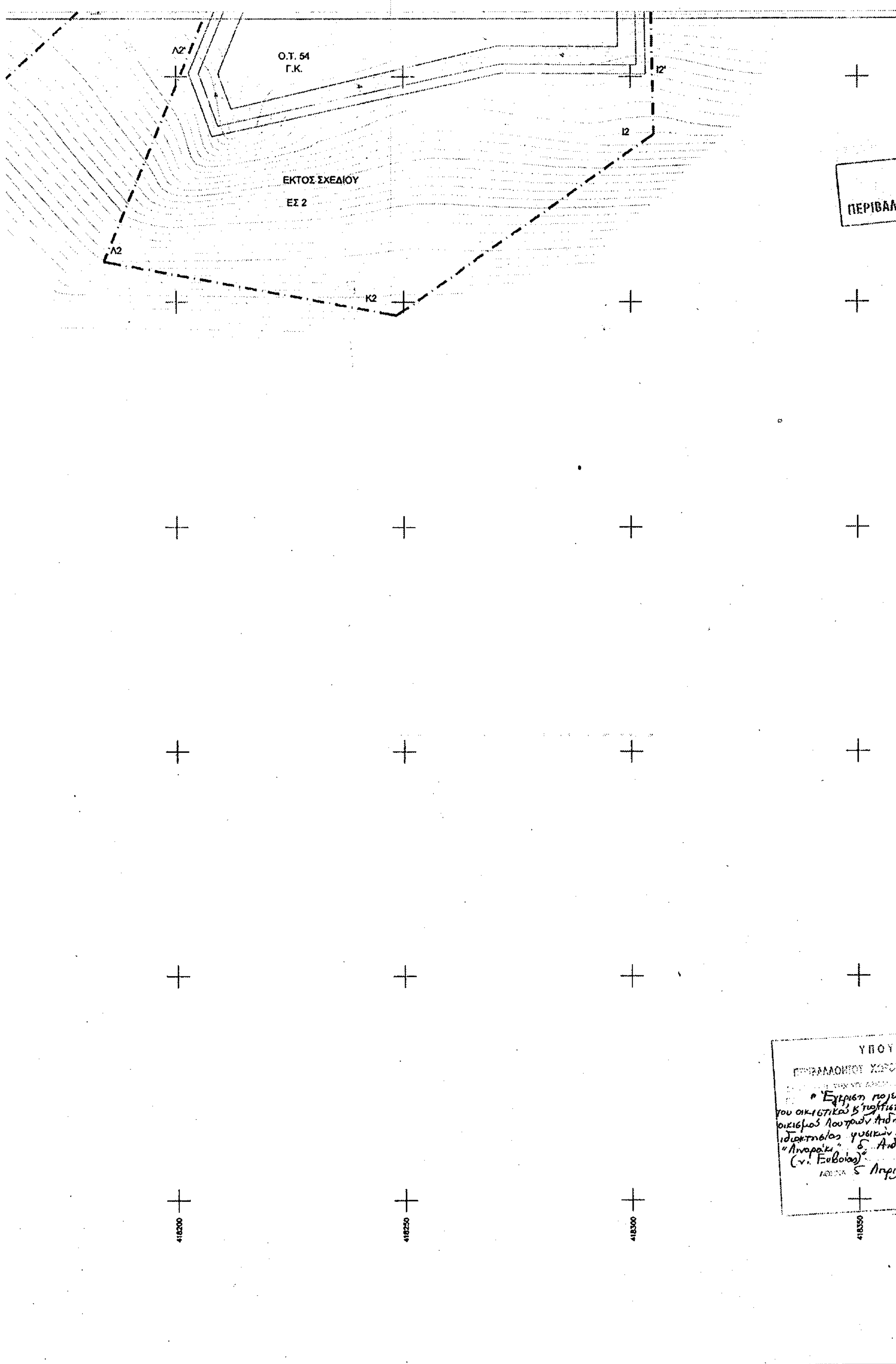

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 32
Κ.Χ.
Ο.Τ. 61
Γ.Κ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 4
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΚΦ 65
Ο.Τ. 43
Χ.Π.
Ο.Τ. 44
ΚΧ 11
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 46
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 3
Σ1
Τ1
Υ1
Φ1
Χ1
Ψ1
Ω1
Α2
Β2
Γ2
Δ2
4304700
4304650
4304600
4304550
4304500


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
προς Αγιο
Υ1
προς Αγ. Παρασκευή
Αρ. Φ. 55/05
Σχ. 7


ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA 1:50.000
DIAYLOS VREVN
ORMOS VREVN
Vreoi'
Ne'ow Py'rgow
Toja'cxhw
'Agiow
Borba'ro
PERIOXH MELETHS
Aidhco'w
KOLPOS AIDHCOY
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
GRAFEIO MELETVN KATSAROY - GIANNIRH
TOPOGRAFIKA - XARTOGRAFIA - FYTOGRAMMETRIA
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η ΑΝΟΙΞΗ"
Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας
TITLOS SXEDIOY
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
KLIMAKA 1:500
AR. PIN. 6
HMEROMHNIA
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
SFRAGIDA - YPOGRAFH
ΜΑΡΙΑ Χ. ΚΑΜΠΑΡΑΚΗ

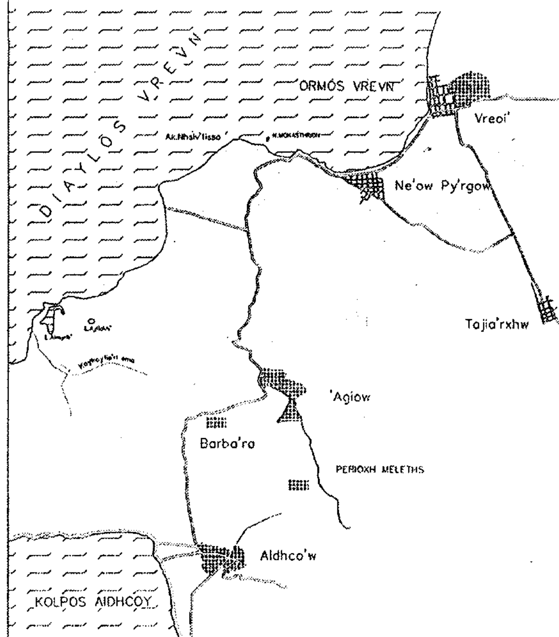


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


Λ2'
Ο.Τ. 54
Γ.Κ.
Ι2'
Ι2
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΣ 2
Λ2
Κ2
ΠΕΡΙΒΑΛ
(ν. Ευβοίας)
418200
418250
418300
418350

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ODOIPORIKO EYRYTERHS PERIOXHS SE KLIMAKA 1:50.000



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

①	②
③	④
⑤	⑥
⑦	

GRAFEIO MELETVN KATSAROY – GIANNIRH
T O P O G R A F I K A – X A R T O G R A F I A – F V T O G R A M M E T R I A
AKADHMIAS 63 T.K. 10678 AUHNA THL: 3302759 FAX: 3811237

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ "Η Α Ν Ο Ι Ξ Η"

Στις θέσεις "Λιναράκι", "Κατσαμπέρι", "Μακριγιάννη", "Βαθύρεμμα",κ.λ.π.
Περιοχής "Αγίου" Νομού Ευβοίας

—— . —— . —— . —— : Όριο ιδιοκτησίας

Η ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΑΝΟΙΞΗ" ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην του τμήματος Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1
Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2
Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Ο2-Π2-Ρ2-Σ2-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Ψ2-Ω2-Α3-Β3-Γ3
Δ3-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Ι3-Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Α πλην το εμβαδόν του τμήματος
Π3-Ρ3-Σ3-Τ3-Π3 = 335.459 τ.μ. - 6.003 τ.μ. = 329.456 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :(F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8)=17,449 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 329.456-17.449 =312.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ: (ΕΣ1-ΕΣ2-ΕΣ3-ΕΣ4-ΕΣ5-ΕΣ6-ΕΣ7)=42.007 στρ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ =312.007 -42.007=270.000στρ.

Τα όρια υπέδειξε εκπρόσωπος των ιδιοκτητών.
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

T I T L O S S X E D I O Y	H M E R O M H N I A
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
	SFRAGIDA – YPOGRAFH
KLIMAKA 1:500	ΜΑΡΙΑ Χ. ΚΑΜΗΛΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
AR. PIN. 7	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 14347/05
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης του οικιστικού & πολιτιστ. συλλόγου του πρότυπου οικισμού Λουτρών Αιδηψού "Η ΑΝΟΙΞΗ", ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων στη θέση "Λιναράκι" δ. Αιδηψού (τέως κοιν. Αγίου) (ν. Ευβοίας)".
Αθήνα 5 Απριλίου 2005
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

418350 418400

Αρ Φ. 55/05
εχ 7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ